

**Совет Ладожского сельского поселения**

**Усть-Лабинского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

« 23 » ноября 2021 года № 9

ст. Ладожская Протокол № 41

**О внесении изменений в решение Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 октября 2016 года № 5 протокол №34 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ладожского сельского поселения**

**Усть-Лабинского района»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,  Уставом Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района,Совет Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, решил:

1.Внести в решение Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 октября 2016 года № 5 протокол № 34 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

« 3.2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1 | 0,2% | 1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства,огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 2 | 0,2% | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 3 | 0,35% | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
| 4 | 0,2% | Прочие объекты налогообложения |

Действие настоящего пункта распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2022 года».

2. Общему отделу администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района (Каюн) опубликовать настоящее решение в районной газете «Сельская Новь» и разместить на официальном сайте Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет».

3. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Т. М. Марчук.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года , но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Ладожского сельского поселения

Усть-Лабинского района В.А.Островский

Глава Ладожского сельского поселения

Усть-Лабинского района Т.М.Марчук