



**АДМИНИСТРАЦИИ ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от __17.04.2026 г. __

№ 46 __

станция Ладожская

**О внесении изменений в постановление администрации
Ладожского сельского поселения от 12 ноября 2025 года
№ 245 «Об утверждении муниципальной программы
«Повышение эффективности управления и распоряжения
муниципальной собственностью Ладожского сельского
поселения Усть-Лабинского района» на 2026 год»**

Руководствуясь статьями 7, 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и в соответствии с постановлением администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 01.11.2022 года № 266 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района», постановляю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Ладожского сельского поселения от 12 ноября 2025 года № 245 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» на 2026 год», изложив его в новой редакции.

2. Финансирование программы осуществлять в пределах средств, предусмотренных ресурсным обеспечением мероприятий программы «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» на 2026 год.

3. Общему отделу администрации Ладожского сельского поселения (Каюн) разместить настоящее постановление на официальном сайте Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» (раздел «Целевые программы»).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Т.М.Марчук.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района

Т.М.Марчук



**Муниципальная программа
«Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной
собственностью Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района»
на 2026 год.**

**Паспорт муниципальной программы «Повышение эффективности
управления и распоряжения муниципальной собственностью Ладожского
сельского поселения Усть-Лабинского района» на 2026 год.**

Наименование программы	Муниципальная программа «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» на 2026 год
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Ведущий специалист юридического отдела администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района (Жаворонков Ю.В.)
Участники муниципальной программы	Юридический отдел администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района; ведущий специалист юридического отдела (Жаворонков Ю.В.)
Цели муниципальной программы	Совершенствование управлением и распоряжением муниципальным имуществом
Задачи муниципальной программы	Повышение эффективности управления и публичного распоряжения земельными ресурсами и объектами недвижимости увеличение доля сформированных земельных участков от общей площади земель муниципального образования, вовлеченных в хозяйственный оборот.
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	Изготовление технического плана
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	С 01.01.2026 года по 31.12.2026 год
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Не предусмотрены

Подпрограммы муниципальной программы (в случаях наличия)	Не предусмотрены
Объемы и источники финансирования	Программа финансируется из средств местного бюджета Общий объем финансирования на реализацию программы составляет: 2026 год — 234,0 тыс. руб. (Приложение к программе).
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Увеличение количества объектов муниципальной собственности, на которые необходимо зарегистрировать право муниципальной собственности, от общего количества муниципальных объектов недвижимого имущества (земельные участки и объекты недвижимости), сформировать под ними земельные участки. Увеличение количества объектов, принятых в муниципальную собственность, выявленных и поставленных на учет как бесхозные объекты (земельные участки и объекты недвижимости), сформировать под ними земельные участки.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы	Не предусмотрены

Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы муниципальной программы

В соответствии с Конституцией Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

При этом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» муниципальная собственность, а именно движимое и недвижимое имущество, определена как экономическая основа местного самоуправления.

В соответствии со ст. 16 ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

Таким образом, эффективное управление муниципальной собственностью, прежде всего, заключается в сохранении принадлежащего муниципальному образованию имущества, необходимого для решения вопросов местного значения

в интересах населения Ладожского сельского поселения, построения оптимального механизма использования данного имущества с наименьшими затратами, а также вовлечения имущества в хозяйственный оборот.

В настоящее время повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, расположенными в границах Ладожского сельского поселения, продолжает оставаться одной из приоритетных задач социально-экономического развития муниципального образования Ладожского сельского поселения.

В тоже время, для полной реализации концептуальной идеологии развития необходимо следовать поставленной в настоящей программе цели – совершенствованию управления и распоряжения муниципальным имуществом Ладожского сельского поселения.

Залог ее успешной реализации – выполнение задач, направленных на:

- эффективное и своевременное пополнение доходной части бюджета Ладожского сельского поселения за счет операций, связанных с управлением и распоряжением имуществом (земельными участками и объектами недвижимости) муниципальной собственности при рациональном управлении и распоряжении ими;

- увеличение доли сформированных земельных участков от общей площади земель муниципального образования, вовлеченных в хозяйственный оборот;

Использование муниципального имущества в условиях хозяйственного оборота преимущественно на основе рыночных механизмов в сфере земельно-имущественных отношений необходимо осуществлять при полной информационной открытости органов местного самоуправления муниципального образования Ладожское сельское поселение, уполномоченных в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, что позволит со стороны населения максимально повысить оценку деятельности органов местного самоуправления по основным направлениям сельской политики в области управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Кроме того, исполнение муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» в планируемый период 2026 года позволит направить полученные в бюджет поселения доходы, в целях их дальнейшего использования для обеспечения высокого уровня благосостояния и стандартов качества жизни населения поселения и следованию миссии Ладожского сельского поселения: «Стабильное развитие поселения – активным жителям».

Управление и распоряжение имуществом муниципального образования Ладожского сельского поселения осуществляется в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Ладожского сельского поселения в соответствии со ст. 16 ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В целях эффективного управления муниципальной собственностью проводится ряд мероприятий, направленных на передачу имущества в пользование на праве оперативного управления для использования его по назначению муниципальными учреждениями, передачу на праве хозяйственного ведения для его использования муниципальными унитарными предприятиями, в безвозмездное пользование органам государственной власти и органам местного самоуправления, а также в аренду, преимущественно, по результатам торгов.

Таким образом, управление муниципальной собственностью предполагает как решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества, так и извлечение максимального дохода от распоряжения им.

Раздел 2. Цели и задачи

Данная Программа направлена на реализацию приоритетных направлений местной политики в области имущественных правоотношений, что позволит создать предпосылки для комплексного организационно-технического механизма, обеспечивающего эффективное использование муниципальной собственности, вовлечение муниципальных объектов в оборот в целях стимулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости, а также в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан, решения иных вопросов местного значения.

Основной целью настоящей программы является, совершенствование управлением и распоряжением муниципальным имуществом

Основной задачей муниципальной программы является, повышение эффективности управления и публичного распоряжения земельными ресурсами и объектами недвижимости увеличение доля сформированных земельных участков от общей площади земель муниципального образования, вовлеченных в хозяйственный оборот.

Раздел 3. Основные меры правового регулирования, направленные на достижение цели и (или) ожидаемых результатов муниципальной программы

Для достижения цели муниципальной программы используется комплекс мер правового регулирования, которые определены:

- статьей 7, 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Федеральный закон от 27.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Раздел 4. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов)
1	Количество технических планов	Ед.	3

Раздел 5. Сведения о финансовом обеспечении муниципальной программы

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с приложением к муниципальной программе.

Раздел 6. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы позволит создать комплексный организационно-технический механизм, обеспечивающий эффективное использование муниципального имущества, вовлечение его в оборот и стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, а также организаций и граждан, а также для решения вопросов местного значения.

Также реализация программы будет способствовать обеспечению эффективного контроля за надлежащим использованием муниципального имущества, рациональным и своевременным предоставлением объектов муниципальной собственности в пользование, а также реализацией принципа платности пользования муниципальной собственностью.

Текущее управление и контроль реализации муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем.

С целью проведения оценки эффективности муниципальной программы ответственный исполнитель на основании информации, представленной соисполнителями и участниками муниципальной программы, разрабатывает годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы (далее – годовой отчет) в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденным администрацией Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района. Отчет утверждается администрацией Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района и предоставляется в финансовый отдел до 15 числа ежеквартально года, следующего за отчетным.

Оценка эффективности реализации муниципальных программ производится ежегодно финансовым отделом администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации программы

Реализация подпрограммы позволит:

- увеличить долю объектов муниципальной собственности, на которые необходимо зарегистрировать право муниципальной собственности, от общего

количества муниципальных объектов недвижимого имущества (земельные участки и объекты недвижимости), сформировать под ними земельные участки;

- увеличить количество объектов, принятых в муниципальную собственность, выявленных и поставленных на учет как бесхозные объекты (земельные участки и объекты недвижимости), сформировать под ними земельные участки.

Глава Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района



Т.М. Марчук

Приложение к муниципальной программе

**Сведения о финансовом обеспечении муниципальной программы
«Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» на 2026 год**

Наименование мероприятия	Срок финансирования	Планируемые объемы финансирования (тыс. рублей в действующих ценах года реализации мероприятия)				
		всего	в том числе			
			краевой бюджет	федеральный бюджет	местный бюджет	прочие источники
1	2	3	4	6	7	8
Технический план	2026	226,5	0,0	0,0	226,5	0,0
Услуги по автотехнической экспертизе по определению рыночной стоимости	2026	7,5	0,0	0,0	7,5	0,0
Итого по программе	2026	234,0	0,0	0,0	234,0	0,0

Глава Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района



Т.М. Марчук