

ПАМЯТКА
о предоставлении компенсации расходов на оплату
жилого помещения и коммунальных услуг
многодетным семьям

Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг многодетным семьям предоставляется по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 февраля 2005 г. № 836-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае" и Порядком предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим в Краснодарском крае, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 сентября 2006 г. № 811 (далее – Порядок).

При обращении до 31 декабря 2024 г. компенсация на ЖКУ назначается с 17 июня 2024 г., при обращении с 1 января 2025 г. будет назначаться с месяца обращения за компенсацией на ЖКУ (пункт 20 Порядка).

Компенсация на ЖКУ многодетной семье в случае окончания старшим ребенком (старшим ребенком из трех младших несовершеннолетних детей), достигшим возраста 18 лет, обучения в общеобразовательной организации предоставляется по 31 августа (включительно) года, в котором указанный ребенок окончил обучение в общеобразовательной организации. Выплата компенсации на ЖКУ приостанавливается с 1 сентября года окончания обучения в общеобразовательной организации.

При представлении многодетной семьей до конца календарного года, в котором указанный ребенок окончил обучение в общеобразовательной организации, документа, подтверждающего обучение ребенка, достигшего возраста 18 лет, выплата компенсации на ЖКУ возобновляется с 1 сентября года окончания обучения в общеобразовательной организации.

Компенсация на ЖКУ предоставляется управлением социальной защиты населения по месту жительства либо по месту пребывания на основании документов, предоставляемых заявителем, в числе которых:

заявление о компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан (далее – заявление) по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края;

паспорт или иные документы, удостоверяющие личность гражданина;

правоустанавливающий документ на объект недвижимости, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

документ, подтверждающий правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением – в случае, если заявитель является нанимателем или пользователем жилого помещения в частном жилищном фонде;

сведения о начислениях, о произведенных платежах и характеристиках объектов жилищного фонда (копии документов, содержащих сведения, в том числе в электронной форме, о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении компенсации на ЖКУ месяц, за исключением документов, содержащих сведения об оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме);

документ, подтверждающий расходы по приобретению топлива, сжиженного газа в баллонах, - в случае проживания в жилых помещениях с печным отоплением, отоплением баллонным газом;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя – в случае подачи заявления представителем заявителя.

В зависимости от конкретной жизненной ситуации заявитель предоставляет:
 справка об обучении ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет в частных образовательных организациях по очной форме обучения (в случае обучения ребенка детей));
 копия решения суда, определяющего (устанавливающего) место жительства, в случае, если место жительства определено (установлено) решением суда, в том числе место жительства несовершеннолетнего ребенка с одним из родителей после расторжения между ними брака (в случае обращения многодетной семьи за компенсацией на ЖКУ, если место жительства установлено (определено) решением суда).

Для предоставления компенсации на ЖКУ заявитель вправе самостоятельно представить сведения и документы, которые запрашиваются управлением социальной защиты населения в рамках межведомственного взаимодействия:

сведения о регистрации по месту жительства и месту пребывания заявителя, в том числе при проживании заявителя в составе семьи, – сведения о гражданах, зарегистрированных совместно с ним по месту жительства и месту пребывания;

сведения о недвижимом имуществе, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

В зависимости от конкретной жизненной ситуации управлением в рамках межведомственного взаимодействия могут быть запрошены иные документы (сведения), необходимые для рассмотрения вопроса назначения компенсации на ЖКУ.

Полный перечень документов, который заявитель обязан предоставить самостоятельно, а также запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия, который вправе предоставить самостоятельно, содержится в пунктах 13, 13² Порядка предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим в Краснодарском крае, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 сентября 2006 г. № 811.

Компенсация на ЖКУ многодетной семье назначается на период действия права на получение мер социальной поддержки, предусмотренного статьями 2, 4 Закона Краснодарского края от 22 февраля 2005 г. № 836-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае". Компенсация на ЖКУ по месту пребывания назначается на период пребывания, но не более чем на период действия права.

Компенсация на ЖКУ не предоставляется гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

Компенсация на ЖКУ предоставляется гражданам за одно жилое помещение, которое является их местом жительства; ее размер определяется индивидуально и зависит от понесенных расходов за ЖКУ, характеристики жилья и видов коммунальных услуг, которыми пользуются граждане, состава семьи, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством ограничений социальной нормой площади жилья.

При наступлении обстоятельств, влияющих на объем и условия предоставления компенсации (изменения состава семьи, площади занимаемого помещения, основания получения компенсации на ЖКУ, обнаружения недостоверности представленных ранее документов либо иных обстоятельств), граждане обязаны известить управление социальной защиты населения в течение 2 недель со дня наступления соответствующих изменений.

При наличии у гражданина права на компенсацию на ЖКУ по нескольким основаниям компенсация на ЖКУ предоставляется по одному основанию по выбору заявителя.

С заявлением и документами, необходимыми для предоставления компенсации на ЖКУ, граждане могут обратиться в управление социальной защиты населения по месту жительства (пребывания) либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе по экстерриториальному принципу, либо через Единый портал – для многодетных семей обращение через ЕПГУ предусмотрено при наличии технической возможности.

В соответствии с требованиями федерального законодательства, компенсация на ЖКУ предоставляется гражданам после оплаты за ЖКУ, то есть по факту понесенных расходов, в том числе платы за потребленные коммунальные услуги, но не более норматива их потребления, на основании сведений, полученных управлениями социальной защиты населения (УСЗН) от жилищно-коммунальных организаций либо, при непредставлении указанных сведений жилищно-коммунальными организациями, – могут быть представлены самими гражданами.

Учитывая, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ оплата за ЖКУ гражданами производится до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, сведения о платежах граждан жилищно-коммунальные организации передают в УСЗН до 20-го числа месяца, на основании которых до 25-го числа рассчитывается компенсация на ЖКУ, формируются выплатные документы и направляются в кредитные организации либо почтовые отделения для выплаты указанной компенсации гражданам. Таким образом выплата компенсации гражданам производится в месяце, следующем после оплаты за ЖКУ.

Так, например, оплата за ЖКУ за январь производится до 10 февраля, за февраль – до 10 марта, выплата компенсации на ЖКУ за январь осуществляется в марте, за февраль – в апреле и т.д.

В случае несвоевременной оплаты гражданами за ЖКУ жилищно-коммунальные организации не передадут в УСЗН сведения, необходимые для расчета компенсации, в таких случаях компенсация за эти месяцы может быть выплачена при обращении граждан самостоятельно с документами, подтверждающими ежемесячную оплату за ЖКУ.

Если плата за жилищно-коммунальные услуги производится не в сроки, установленные законодательством, в том числе авансом (за несколько месяцев вперед), при передаче сведений управлениям социальной защиты населения жилищно-коммунальными организациями компенсация будет рассчитана только за месяц, в который произведена оплата с учетом ограничения нормативами потребления, без ее расчета в последующие месяцы.

Компенсация расходов на сжиженный газ в баллонах, а также на твердое топливо предоставляется гражданам, проживающим в домах с печным отоплением, на основании документов, подтверждающих фактические расходы на приобретение сжиженного баллонного газа или твердого топлива.